

**обл. Тамбовская, г. Тамбов, пер. Элеваторный, д. 3Г**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 17.02.2022 в 09:42  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2021          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2021          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0.00                |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 0.00                |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 9750.84             |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 3390.12             |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 3383.35             |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 2977.37             |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 421.06              |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 421.06              |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00                |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00                |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00                |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   | 0.00                |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 9750.84             |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00                |

|     |   |      |   |         |
|-----|---|------|---|---------|
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 3383.35 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 9329.78 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя   |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1)   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3934.92   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |   |
| 1.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику  |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 0.50  |

|  |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
| 2)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 23609.52   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |  |
| 2.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в год   |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3.00   |

|  |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
| 3)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 472.19  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |   |
| 3.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости   |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0.06  |

|  |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
| 4)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 5508.89   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |   |
| 4.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в год                           |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0.70  |

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 5) | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 2977.37   |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|    | 5.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|    | Единица измерения  | -   | Единица измерения                               | кв.м  |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 4.40  |
| 6) | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 5902.38   |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|    | 6.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|    | Единица измерения  | -   | Единица измерения                               | кв.м  |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.75  |
| 7) | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                      | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                     |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 3383.35   |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|    | 7.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости   |
|    | Единица измерения  | -   | Единица измерения                               | кв.м  |

|  |                                |      |                                |      |
|--|--------------------------------|------|--------------------------------|------|
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5.00 |
|--|--------------------------------|------|--------------------------------|------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 27.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00                |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0.00                |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |

|     |   |      |   |      |
|-----|---|------|---|------|
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 0.00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |                        |
|------|--|-------------------|--|---------------------|------------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  | -                 | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение    |                        |
|      | Единица измерения  | -                 | Единица измерения  | кВт*ч               |                        |
|      | Общий объем потребления  | нат. показ.       | Общий объем потребления  | Прямой договор      |                        |
|      | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   |                     |                        |
|      | Оплачено потребителями   | руб.              | Оплачено потребителями   |                     |                        |
|      | Задолженность потребителей   | руб.              | Задолженность потребителей   |                     |                        |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                     |                        |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                     |                        |
|      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                     |                        |
|      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                     |                        |
| 2)   | Вид коммунальной услуги  | -                 | Вид коммунальной услуги  |                     | Холодное водоснабжение |
|      | Единица измерения  | -                 | Единица измерения  |                     | куб.м                  |
|      | Общий объем потребления  | нат. показ.       | Общий объем потребления  | Прямой договор      |                        |
|      | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   |                     |                        |
|      | Оплачено потребителями   | руб.              | Оплачено потребителями   |                     |                        |
|      | Задолженность потребителей   | руб.              | Задолженность потребителей   |                     |                        |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                     |                        |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                     |                        |

|    |  |             |  |                |
|----|--|-------------|--|----------------|
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение  |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м          |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | Прямой договор |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |                |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |                |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                |
| 4) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  |                |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | Гкал           |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | Прямой договор |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |                |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |                |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                |

|  |  |      |  |  |
|--|--|------|--|--|
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
|--|--|------|--|--|

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00                |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.               | Направлено исковых заявлений  | 1                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 15667,16            |